



Fecha:24/8/2020 06:01:08 PM | Imprimir | Cerrar

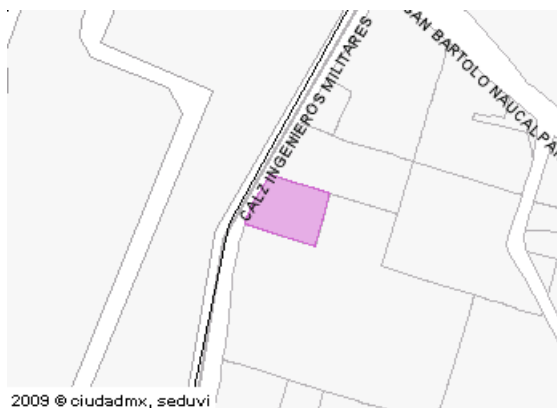
Información General

Cuenta Catastral 032_137_14

Dirección

Calle y Número: CALZ INGENIEROS MILITARES 85
Colonia: ARGENTINA PONIENTE
Código Postal: 11230
Superficie del Predio: 3046 m2

Ubicación del Predio



2009 © ciudadmx, seduvi
 Predio Seleccionado

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Este croquis puede no contener las ultimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional con Comercio en Planta Baja Ver Tabla de Uso	6	-*-	30	0	M(Media 1 Viv C/ 50.0 m2 de terreno)	12796	61

Normas por Ordenación:

Generales

- [Inf. de la Norma](#) Coeficiente de ocupación del suelo (COS) v coeficiente de utilización del suelo (CUS).
- [Inf. de la Norma](#) Terrenos con pendiente natural en suelo urbano
- [Inf. de la Norma](#) Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo.
- [Inf. de la Norma](#) Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio.
- [Inf. de la Norma](#) Instalaciones permitidas por encima del número de niveles.
- [Inf. de la Norma](#) Subdivisión de Predios.
- [Inf. de la Norma](#) Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales.
- [Inf. de la Norma](#) Vía pública y estacionamientos subterráneos.
- [Inf. de la Norma](#) Ampliación de construcciones existentes.
- [Inf. de la Norma](#) Estudio de impacto urbano.
- [Inf. de la Norma](#) 26. Norma para incentivar la producción de vivienda sustentable, de interés social y popular. **SUSPENSIÓN RATIFICADA DE ACUERDO A LA PUBLICACIÓN DE LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2020**

Particulares

- [inf. de la Norma](#) Norma para incentivar los Estacionamientos Públicos y/o Privados

Vialidades

Uso del Suelo:	Niveles:	Altura:	M2 min. Vivienda:	Incremento Estac. %:	Remetimiento	Paramento	Densidad
Calz. Ingenieros Militares null Ver Tabla de Uso		-*-	0				
	% Area Libre			Superficie Máx. de Construcción (Sujeta a Restricciones*)	0	No. de Viviendas Permitidas	0

Antecedentes

Tramite	Fecha de solicitud	Giro
SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2017-05-04	Ver certificado

***A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables**

Cuando los Programas de Desarrollo Urbano determinen dos o más normas de ordenación y/o dos o más normas por vialidad para un mismo inmueble, el propietario o poseedor deberá elegir una sola de ellas, renunciando así a la aplicación de las restantes.

El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el registro de Planes y Programas de esta Secretaría, por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda proceder a su rectificación.

Este Sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, cambios de uso de suelo, polígonos de actuación o predios receptores sujetos al Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo Urbano, que impliquen modificaciones sobre uso e intensidad de las construcciones.

Cerrar Pantalla

Gobierno de la Ciudad de Mexico
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Sistema de Información Geográfica